

**Перечень мероприятий по размещению в Санкт-Петербурге дошкольных образовательных учреждений, осуществляемых за счет средств инвесторов**

Источник информации: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

по состоянию на 01.09.2016

№ п/п	Инвестор	Район	Адрес размещения объекта	Мощность объекта, мест	Планируемая дата передача/приобретения объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга
<b>Объекты дошкольного образования, планируемые за плату к передаче в аренду не менее 10 лет государственным образовательным учреждениям</b>					
1	ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»	Красногвардейский	территория предприятия «Ручьи», участок 36.	110	28.02.2017
2	ООО "ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад"		территория,ограниченная Пискаревским пр.,Муринским ручьем,административной границей СПб,береговой линией р.Большая Охта	190	30.09.2018
3	ООО "ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад"		территория,ограниченная Пискаревским пр.,Муринским ручьем,административной границей СПб,береговой линией р.Большая Охта	190	30.09.2020
4	ООО "ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад"		территория,ограниченная Пискаревским пр.,Муринским ручьем,административной границей СПб,береговой линией р.Большая Охта	170	30.09.2021
5	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"	Невский	территория, ограниченная Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб.	140	июнь 2021
6	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"		территория, ограниченная Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб.	140	сентябрь 2022
7	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"		территория, ограниченная Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб.	220	февраль 2019
8	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" ООО "Октябрьская 42"		территория, ограниченная Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., ул. Крыленко	220	сентябрь 2025
9	ОАО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"	Петроградский	пр.Медиков,уч.1(юго-западнее дома 10,литера Ш по пр.Медиков).	110	31.12.2015
10	ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»	Приморский	Пригородный, участок 414.	250	30.05.2017
<b>Итого по 10 ДОУ, планируемым к передаче в аренду</b>				<b>1740</b>	
<b>Объекты дошкольного образования, планируемые к безвозмездной передаче в государственную собственность</b>					
11	ЗАО "Лемминкяйнен"	Адмиралтейский	наб. Обводного канала, д. 108, лит. А	79	30.06.2017
12	ЗАО "Лемминкяйнен Рус", ЗАО "Юит Санкт-Петербург"	Василеостровский	пр. КИМа д.1, лит.0, лит.И	60	в течении 3х мес с момента регистрации права общества на объект
13	ЗАО ССМО"ЛенСпецСМУ"		территория - совокупность участков, ограниченных ул.Одоевского,Уральской ул.,наб.р.Смоленки,межквартальным проездом	190	31.12.2016
14	ЗАО"Лемминкяйнен Рус"		25 линия В.О.,уч.4,(западнее дома 6,корпус1,литера Б)	170	31.08.2018
15	ООО "ВЫМПЕЛ"		Невская Губа, участок 28 (западнее Васильевского острова, квартал 25)	140	30.07.2017
16	ООО "Георг Ландриль"	Выборгский	Большой Сампсониевский пр., д. 77/7	105	01.10.2020
17	ООО "Универсал Инвест"	Кировский	ул. Севастопольская, д. 9, лит. А	40	30.03.2017
18	Управляющая компания ПетроКомИнвест"	Красногвардейский	ул. Лазо. участок 1 (напротив дома 36, литера А по Ириновскому пр.)	80	31.10.2016
19	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)	Красносельский	территория предприятия "Предпортовой", участок 188, 174, 175	220	30.03.2017
20	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 188, 174, 175	220	30.03.2018
21	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.08.2021
22	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.08.2020
23	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.03.2022
24	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.08.2022
25	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.08.2024
26	ООО "Сэтл Инвест" (Сэтл-Сити)		территория предприятия "Предпортовой", участок 1, участок 185, 186, 172	220	30.08.2024
27	ЗАО "Ленстройтрест"	Московский	Дунайский пр., участок 1 (юго-западнее дома 7, корпус 3 по Дунайскому проспекту)	140	01.09.2016
28	ООО "ЖК "Московский", ООО "ЛСР Недвижимость Северо-Запад"		территория, ограниченная Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии Октябрьской ж/д, Благодатной ул	220	30.04.2018
29	ООО "Петровский строитель"		ул. Костюшко, д. 19, лит. А	150	01.07.2018
30	ООО "БалтИнвестСтрой"		ул. Типанова, д. 25, лит. А	50	31.03.2019
31	ООО "Моргал Инвестментс"		территория, ограниченная Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами № 7, №8 и № 6	220	30.08.2022
32	ООО "Моргал Инвестментс"		территория, ограниченная Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами № 7, №8 и № 6	220	28.02.2020
33	ЗАО"Пулково-цветы"		Пулковское шоссе, у дома 103, литера Ф	220	30.09.2018
34	ООО "Концерн "ПИТЕР"		ул. Типанова, д. 21, литера А	75	16.09.2021
35	ООО "СПб Реновация"		Уткин пр., уч. 56	75	30.06.2021
36	ООО "ЭмСи Истейт Инвестмет"		Московский пр., участок 108 (у дома 83, литера Ю)	95	2 квартал 2020 года
37	ЗАО "Северный город"	территория, ограниченная пр. Александровской Фермы, проектируемым проездом, Тихой ул., проектируемым проездом	110	РНВ - 4 квартал 2016 . Передача в течение 6 мес с момента РНВ	
38	ЗАО "Северный город"		территория, ограниченная пр. Александровской Фермы, проектируемым проездом, Тихой ул., проектируемым проездом	80	2 квартал 2019

№ п/п	Инвестор	Район	Адрес размещения объекта	Мощность объекта, мест	Планируемая дата передача/приобретения объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга
39	ЗАО "Северный город"	Невский	территория , ограниченная пр. Александровской Фермы, проектируемым проездом, Тихой ул., проектируемым проездом	140	3 квартал 2022
40	ООО "СГС"		Общественный пер., д. 5, лит. В	60	30.12.2019
41	ООО "Магазин Строитель"		ул. Крыленко, д. 8, лит. Т	240	30.08.2020
42	ООО "Магазин Строитель"		территория, ограниченная Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., ул. Крыленко,	75	29.02.2020
43	ООО "Балтинвестгрупп" (ЦДС)		Октябрьская наб., уч. 2	180	31.12.2018
44	ООО "Балтинвестгрупп" (ЦДС) ЗАО Племенной завод "Приневское"		Октябрьская наб., уч. 1,3	180	30.06.2020
45	ООО "Евростройпроект" (Сэтл-Сити)		Усть-Славянка, Советский пр., уч. 6	220	30.05.2018
46	ЗАО "Алекса́ндро-Невская мануфактура"		пр. Обуховской обороны, д. 70, к. 2, лит. Е	75	сентябрь 2019
47	ООО "ФинанасНедвижимость"		ул. Дыбенко, у дома 6-8	200	31.09.2018
48	ЗАО "Строительный трест"		Петроградский	Ремесленная, д.2, литера А	75
49	ООО "Ховард Проект"; ТКБ БНП Париба Инвестмент Партнерс (Открытое акционерное общество) Д.У. Закрытым долевым инвестиционным фондом недвижимости "Долгосрочные инвестиции - Петровский остров"	Петровский пр., д. 9, лит. О		50	01.09.2016
50	ООО "Ховард Проект"; ТКБ БНП Париба Инвестмент Партнерс (Открытое акционерное общество) Д.У. Закрытым долевым инвестиционным фондом недвижимости "Долгосрочные инвестиции - Петровский остров"	Петровский пр., д. 9, лит. Д		140	01.12.2018
51	ООО"Петровская Доминанта"; ПАО"Малая Невка"	Петровская коса, д. 7, лит. Д		90	31.07.2019
52	ООО "Управляющая компания "Профессиональные инвестиции "Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Петровский"	Петровский пр., дом 26, лит.Б		160	30.11.2019
53	ООО "Новые кварталы Петергофа"	Петродворцовый	г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 111, (юго-западнее д. 8, лит. А по Ропшинскому ш.)	40	31.07.2031
54	ООО "Новые кварталы Петергофа"		г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 114, (юго-западнее д. 8, лит. А по Ропшинскому ш.)	40	01.08.2031
55	ООО "Новые кварталы Петергофа"		г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 140, (юго-западнее д. 8, лит. А)	40	02.08.2031
56	ЗАО "Мегалит"	Приморский	территория, ограниченная Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, Богатырским пр., проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной	160	сентябрь 2018
57	ЗАО "Мегалит"		территория, ограниченная Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, Богатырским пр., проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной	160	сентябрь 2020
58	ЗАО "Мегалит"		территория, ограниченная Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, Богатырским пр., проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной	110	сентябрь 2022
59	ООО "ПРОСТОР"		Глухарская ул.,уч.1 (северо-западнее пересечения с Планерной ул.)	160	декабрь 2016
60	ООО "ПРОСТОР"		Глухарская ул.,уч.1 (северо-западнее пересечения с Планерной ул.)	160	декабрь 2016
61	ООО "ПРОСТОР"		Глухарская ул.,уч.1 (северо-западнее пересечения с Планерной ул.)	190	декабрь 2017
62	ООО "ПРОСТОР"		Глухарская ул.,уч.1 (северо-западнее пересечения с Планерной ул.)	190	декабрь 2018
63	ООО "ПРОСТОР"		Глухарская ул.,уч.1 (северо-западнее пересечения с Планерной ул.)	220	декабрь 2017
64	ООО «Форум» ЗАО «Ойкумена»		территория, ограниченная Шуваловским пр., Парашютной ул., перспективным проездом, пр.Королева	140	декабрь 2019
65	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	220	30.07.2020
66	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	220	30.07.2021
67	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	220	30.07.2027
68	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	220	30.08.2026
69	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	110	30.07.2022
70	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский проспект, уч. 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	140	30.07.2024
71	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский пр. уч. 2 (уч. 56, 55)	190	30.03.2018
72	ООО "Строительная Компания "Каменка" (Сэтл-Сити)		Комендантский пр. уч. 2 (уч. 56, 55)	190	30.09.2018
73	ООО "СК Стоун"	Пушкинский	пос. Шушары, территория предприятия "Ленсоветское", уч. 337	190	31.03.2017
74	ООО "Альянс-Строй"		пос. Шушары,Пушкинская ул. 30. лит. А (1030 кв.м.)	25	31.01.2019
75	ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург"	Центральный	Смольный пр.д.17,литера А	66	в течении 3х мес с момента регистрации права общества на объект
76	ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург"		Смольный пр.д.15,литера А	10	в течении 3х мес с момента регистрации права общества на объект
77	ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург"		Смольный пр.д.15,литера А	10	в течении 3х мес с момента регистрации права общества на объект
<b>Итого по 66 ДОУ, планируем к безвозмездной передаче в государственную собственность</b>				<b>9 585</b>	
<b>Объекты дошкольного образования, планируемые к приобретению путем выкупа в государственную собственность</b>					

№ п/п	Инвестор	Район	Адрес размещения объекта	Мощность объекта, мест	Планируемая дата передача/приобретения объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга
78	ООО "К4"	Выборгский	Крапивный пер., д. 4, лит. А	80	4 квартал 2018 года
79	ООО "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"	Калининский	пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЭ	180	дек 2017
80	ООО "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"		пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АУ	220	дек 2017
81	ООО "ЛСТ Проджект"	Колпинский	Колпино, Понтонная ул., уч. 11, 12 (юго-западнее д. 26, лит. А по Понтонной ул.)	120	01.07.2017
82	ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»	Красногвардейский	территория предприятия Ручьи, участок 11.3	240	30.06.2018
83	ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»		территория предприятия Ручьи, участок 11.5	241	30.06.2018
84	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"	Красносельский	Ленинский пр., участки 12	155	30.11.2017
85	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"		Ленинский пр., участки 15	155	30.11.2017
86	ООО "Петра-8"	Московский	Пулковское шоссе, уч.8 (южнее дома 38, корпус 4, лит. Т по Пулковскому шоссе)	300	31.08.2018
87	ООО "Петра-8"		Пулковское шоссе, уч.9 (южнее дома 38, корпус 4, лит. Т по Пулковскому шоссе)	300	31.08.2020
88	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"		восточнее пр. Юрия Гагарина, уч. 2, пр. Космонавтов, д. 63, лит. А	150	31.11.2016
89	ОАО "Силловые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт"		Московский проспект, д.139, лит. Б	125	15.12.2016
90	ООО "Новые кварталы Петергофа", ООО "Охтинский Разлив"	Петродворцовый	г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 10, (юго-западнее д. 8, лит. А по Ропшинскому ш.)	110	31.07.2020
91	ООО "Новые кварталы Петергофа", ООО "Охтинский Разлив"		г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 14, (юго-западнее д. 8, лит. А по Ропшинскому ш.)	170	31.12.2017
92	ООО "Норманн-Север"	Приморский	Озерковский, 2-я Семеновская ул., уч. 1	110	31.12.2018
93	ООО "Строительная компания "Дальпитерстрой"	Пушкинский	пос. Шушары, Ленсоветовский, уч. 2 (южнее д. 27, лит. А п Ленсоветовском	190	01.12.2017
<b>Итого по 16 ДОУ, планируем к приобретению в государственную собственность</b>				<b>2 846</b>	
<b>Объекты дошкольного образования, которые остаются в собственности инвестора (частные ДОУ)</b>					
94	ООО «Форум» ЗАО «Ойкумена»		территория, ограниченная Шуваловским пр., Парашютной ул., перспективным проездом, пр.Королева	50	
95	ООО «Форум» ЗАО «Ойкумена»		территория, ограниченная Шуваловским пр., Парашютной ул., перспективным проездом, пр.Королева	110	
<b>Итого по 2 частным ДОУ</b>				<b>160</b>	
<b>Всего за счет средств инвесторов реализуется 94 ДОУ</b>				<b>14 331</b>	